



Associação de Proprietários Amigos da Porta do Sol
Rodovia Presidente Castelo Branco - km 63,5
Bairro Porta do Sol - Mairinque - S.P.
18120-000
CNPJ: 50.813.708/0001-30 Inscr. Estadual: Isento

EDITAL DE LEILÃO

Aos interessados que tomarem conhecimento deste Edital, que fará realizar Licitação, na modalidade Leilão, tipo maior lance, tendo por objeto a venda de bens imóveis, a ter a abertura dos envelopes no dia **10/05/2024 às 16h30** na Rodovia Presidente Castelo Branco, Km 63,5, Porta do Sol, Mairinque, sala do conselho, localizada no clube da **Associação de Proprietários Amigos da Porta do Sol**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob nº 50.813.708/0001-30.

1. Objeto

O presente tem por finalidade obter propostas para venda de lote de propriedade da Associação de Proprietários Amigos da Porta do Sol.

LOTE K-9-L

Apresenta frente para Avenida Olavo Bilac, com a seguinte descrição: “Com frente para a Avenida Olavo Bilac, onde mede 31,00 metros; 78,00 metros do lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel, confrontando com o Lote K-1-M; 82,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o Lote K-8-L; e nos fundos mede 30,00 metros, confrontando com o Lote K-1-K; **encerrando a área de 2.400,00 (dois mil e quatrocentos) metros quadrados.** Cadastrado na Municipalidade de Mairinque-SP sob nº 01.07.108.1013.001. – **Preço lance mínimo = R\$ 500.000,00.**

2. Da Participação e Documentação

2.1. Poderá participar qualquer pessoa física ou jurídica, exceto, membros da diretoria, conselho, e familiares em 1º grau destes.

2.2. Todo lance deve ser enviado em envelope fechado, identificando:

- - Por fora do envelope – o lote de interesse
- - No Interior do Envelope - nome, cópia do documento com foto, telefone para contato e valor do lance.

2.3. Os envelopes serão recebidos a partir de **10/04/2024** até **09/05/2024**, na recepção do clube da Associação de Proprietários Amigos da Porta do Sol. A documentação com relação ao lote estará à disposição para análise no mesmo período mencionado acima. A abertura



Associação de Proprietários Amigos da Porta do Sol
Rodovia Presidente Castelo Branco - km 63,5
Bairro Porta do Sol - Mairinque - S.P.
18120-000
CNPJ: 50.813.708/0001-30 Inscr. Estadual: Isento

dos envelopes será no dia **10/05/2024 às 16h30** com a presença da diretoria e membros do conselho convidados e demais associados que desejem assistir.

3. Das Condições Gerais

3.1. Lances com valor abaixo do mínimo, serão descartados na 1ª avaliação do comitê.

3.2. Em nenhuma hipótese serão restituídos os pagamentos do bem leilado que, por qualquer razão, não venha a ser do agrado do arrematante, visto que ficaram à disposição dos interessados para avaliação.

3.3. Em caso de empate será considerado vencedor o interessado que tiver entregue na recepção sua proposta primeiro.

3.4. As dimensões do imóvel informadas neste edital foram retiradas da matrícula, estando o arrematante ciente de que a transação se dará em caráter *ad corpus*, ou seja, considerando o imóvel como um todo, independente de eventual divergência nas dimensões informadas, não cabendo qualquer direito a abatimento ou acréscimo do preço.

4. Do Pagamento

4.1. A forma de pagamento será a vista ou divididas em até 12 vezes, com o valor ajustado pelo IPCA, sendo que no ato da compra o arrematante deverá efetuar um depósito de 30% do valor do lote, podendo dividir o restante conforme descrito acima.

4.2. O arrematante deverá efetuar o pagamento descrito no item 4.1 em até 48 horas úteis após a comunicação do resultado. Isto não ocorrendo, será considerado cancelado o processo e a Apaps estará livre para chamar outro interessado que tenha enviado um lance, desde que este lance atenda os itens anteriores.

5. Da Transferência do Bem

5.1. Após a quitação, a Apaps irá fornecer um recibo e o arrematante deverá seguir com a escritura definitiva arcando com todos os custos, bem como a transferência de titularidade na Prefeitura de Mairinque.

Luis Carlos Fortes Bazaga
Presidente da Executiva

Rogério Leandro Cherez
Diretor Administrativo/Financeiro

Fábio Busato Osório
Diretor Jurídico

Edital Leilão Apaps Lote K9L 1 pdf

Código do documento cedafd1b-1bca-4648-be94-ba7e788662ee



Assinaturas



Luis Carlos Fortes Bazaga
bazaga@portasol.com.br
Assinou



Rogério Leandro Cherez
rogerio@portasol.com.br
Assinou



FABIO BUSATO OSORIO
fabio@portasol.com.br
Assinou



FABIO BUSATO OSORIO

Eventos do documento

10 Apr 2024, 09:19:05

Documento cedafd1b-1bca-4648-be94-ba7e788662ee **criado** por NATHAN CESAR DE MORAES ROCHA (ca9dbd55-d539-40c3-b1ef-621590afc5c7). Email:nathan.rocha@portasol.com.br. - DATE_ATOM: 2024-04-10T09:19:05-03:00

10 Apr 2024, 09:19:58

Assinaturas **iniciadas** por NATHAN CESAR DE MORAES ROCHA (ca9dbd55-d539-40c3-b1ef-621590afc5c7). Email:nathan.rocha@portasol.com.br. - DATE_ATOM: 2024-04-10T09:19:58-03:00

10 Apr 2024, 09:25:52

ROGERIO LEANDRO CHEREZ **Assinou** (74086577-88de-4b89-bf63-0002a663713e) - Email: rogerio@portasol.com.br - IP: 170.66.224.117 (170.66.224.117 porta: 31668) - Documento de identificação informado: 115.731.428-75 - DATE_ATOM: 2024-04-10T09:25:52-03:00

10 Apr 2024, 09:32:05

LUIS CARLOS FORTES BAZAGA **Assinou** (ce27ca0b-4bf3-45be-9b2c-8ea5e2030f34) - Email: bazaga@portasol.com.br - IP: 179.113.183.125 (179-113-183-125.user.vivozap.com.br porta: 27808) - Documento de identificação informado: 023.212.158-36 - DATE_ATOM: 2024-04-10T09:32:05-03:00

11 Apr 2024, 08:48:37

FABIO BUSATO OSORIO **Assinou** (f0258098-e36f-4243-a484-4fd6a2762798) - Email: fabio@portasol.com.br - IP: 189.8.18.114 (114-18-8-189.univ.com.br porta: 25440) - [Geolocalização: -23.639569 -46.5448232](#) - Documento de identificação informado: 162.962.248-69 - DATE_ATOM: 2024-04-11T08:48:37-03:00



Hash do documento original

(SHA256):37afc450b54ad921bb4cee15853c16efe87bea642d0a658f92a2f65c3440e05

(SHA512):e99769ee538c6326666bb16bfac455553aad05b076131a7e04185955c76d71c6a1fe963a36553c48e547c0db8b7edc2b33a27c4ddf4255990e9b7adff2cf0ef8

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign