



Associação de Proprietários Amigos da Porta do Sol
Rodovia Presidente Castelo Branco - km 63,5
Bairro Porta do Sol - Mairinque – S.P.
18120-000
CNPJ: 50.813.708/0001-30 Inscr. Estadual: Isento

EDITAL DE LEILÃO

Aos interessados que tomarem conhecimento deste Edital, que fará realizar Licitação, na modalidade Leilão, tipo maior lance, tendo por objeto a alienação de bem móvel, a ter a abertura dos envelopes no dia **22/08/2025 às 16h00** na Rodovia Presidente Castelo Branco, Km 63,5, Porta do Sol, Mairinque, sala do conselho, localizada no clube da **Associação de Proprietários Amigos da Porta do Sol**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob nº 50.813.708/0001-30.

1. Objeto

O presente tem por finalidade obter propostas para venda do veículo Volkswagen Saveiro CS 1.6 - Ano/modelo 2011/2012 - cor branca, de propriedade da Associação de Proprietários Amigos da Porta do Sol, cujo valor para lance mínimo é de **R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)**.

2. Da Participação e Documentação

2.1. Poderá participar qualquer pessoa física ou jurídica no pleno gozo de seus direitos civis, exceto membros da diretoria, conselho, e familiares em 1º grau destes.

2.2. Todo lance deve ser enviado em envelope fechado, identificando:

- - Por fora - o equipamento de interesse
- - No Interior do Envelope - nome, cópia do documento com foto, telefone para contato e valor do lance com a devida assinatura.

2.3. Os envelopes serão recebidos até a data de **21/08/2025**, na recepção do clube da Associação de Proprietários Amigos da Porta do Sol.

3. Das Condições Gerais

3.1. Lances com valor abaixo do mínimo, serão descartados na 1ª avaliação do comitê.

3.2. O bem se encontra a disposição para avaliação, na Administração da Associação de Proprietários Amigos da Porta do Sol.



Associação de Proprietários Amigos da Porta do Sol
Rodovia Presidente Castelo Branco - km 63,5
Bairro Porta do Sol - Mairinque – S.P.
18120-000
CNPJ: 50.813.708/0001-30 Inscr. Estadual: Isento

3.3. Em nenhuma hipótese serão restituídos os pagamentos do bem leiloado que, por qualquer razão, não venha a ser do agrado do arrematante, visto que o bem ficou à disposição dos interessados, dias antes, para necessárias vistorias. A simples participação no leilão já implica na aceitação do estado em que se encontra o bem.

3.4. Em caso de empate será considerado vencedor o interessado que tiver entregue o envelope primeiro, conforme data de recebimento na recepção.

4. Do Pagamento

4.1. A forma de pagamento será a vista ou divididas em até 12 (doze) vezes, com o valor ajustado pelo INPC, sendo que no ato da compra o arrematante deverá efetuar um depósito de 30% do valor do bem, podendo dividir o restante conforme descrito acima.

4.2. O arrematante deverá efetuar o pagamento do bem em até 5 (cinco) dias após o evento. Isto não ocorrendo, será considerado cancelado o processo e a Apaps está livre para chamar outro interessado que tenha enviado um lance, desde que este lance atenda os itens anteriores.

5. Da Retirada dos Bens

5.1. O vencedor retirará o bem após comprovar o pagamento.

5.2. Não serão aceitas reclamações posteriores à arrematação, nem devoluções, pedidos de restituição de quantias ou abatimento de preços, quaisquer que sejam os motivos alegados.

5.3. O transporte do bem arrematado, assim como as despesas com a retirada, carregamento, frete, seguro, etc, correrão por ordem, risco e conta do comprador.

5.4. A entrega do bem leiloado será feita somente ao arrematante ou empresa por ele representada. Em nenhuma hipótese serão emitidos comprovantes em nome de terceiros.

5.5. O bem somente será liberado após a transferência de propriedade junto ao DETRAN/SP, para seu devido arrematante, sendo vedada a indicação de qualquer outro nome para o preenchimento do Documento Único de Transferência – DUT. As despesas com a transferência por conta exclusivamente do arrematante.



Associação de Proprietários Amigos da Porta do Sol
Rodovia Presidente Castelo Branco - km 63,5
Bairro Porta do Sol - Mairinque – S.P.
18120-000
CNPJ: 50.813.708/0001-30 Inscr. Estadual: Isento

6. Dos Bens a Leilão

6.1. O bem descrito no Anexo I e II que faz parte desse edital, está aberto para visitação na Administração da Associação em horário comercial, das 08h00 às 17h00, do dia 18/07/2025 a 21/08/2025.

6.2. O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, não cabendo qualquer responsabilidade posterior, como, concessão de abatimento no preço em decorrência de sua qualidade intrínseca ou extrínsecas reparos, peças, etc.

Anexo I –





Associação de Proprietários Amigos da Porta do Sol
Rodovia Presidente Castelo Branco - km 63,5
Bairro Porta do Sol - Mairinque – S.P.
18120-000
CNPJ: 50.813.708/0001-30 Inscr. Estadual: Isento

Anexo II –



Mairinque, 18 de julho de 2025.

Associação de Proprietários Amigos da Porta do Sol.

Rogério Leandro Cherez
Diretor Administrativo e Financeiro

rogerio@portasol.com.br

Assinado
D4Sign

Luis Carlos Fortes Bazaga
Presidente da Diretoria Executiva

bazaga@portasol.com.br

Assinado
Luis Carlos Fortes Bazaga
D4Sign

Edital leilão Ativos - Saveiro pdf

Código do documento 70bfa2c9-9377-421c-8c16-32af8e75127a



Assinaturas



Luis Carlos Fortes Bazaga
bazaga@portasol.com.br
Assinou



Rogério Leandro Cherez
rogerio@portasol.com.br
Assinou

Eventos do documento

17 Jul 2025, 11:57:12

Documento 70bfa2c9-9377-421c-8c16-32af8e75127a **criado** por NATHAN CESAR DE MORAES ROCHA (ca9dbd55-d539-40c3-b1ef-621590afc5c7). Email:nathan.rocha@portasol.com.br. - DATE_ATOM: 2025-07-17T11:57:12-03:00

17 Jul 2025, 11:59:00

Assinaturas **iniciadas** por NATHAN CESAR DE MORAES ROCHA (ca9dbd55-d539-40c3-b1ef-621590afc5c7). Email: nathan.rocha@portasol.com.br. - DATE_ATOM: 2025-07-17T11:59:00-03:00

17 Jul 2025, 14:19:20

LUIS CARLOS FORTES BAZAGA **Assinou** (ce27ca0b-4bf3-45be-9b2c-8ea5e2030f34) - Email: bazaga@portasol.com.br - IP: 179.191.87.2 (mvx-179-191-87-2.mundivox.com porta: 19954) - [Geolocalização: -23.4522841 -47.1971722](#) - Documento de identificação informado: 023.212.158-36 - DATE_ATOM: 2025-07-17T14:19:20-03:00

18 Jul 2025, 09:44:14

ROGERIO LEANDRO CHEREZ **Assinou** (74086577-88de-4b89-bf63-0002a663713e) - Email: rogerio@portasol.com.br - IP: 179.225.148.5 (179-225-148-5.user.vivozap.com.br porta: 53744) - Documento de identificação informado: 115.731.428-75 - DATE_ATOM: 2025-07-18T09:44:14-03:00

Hash do documento original

(SHA256):8f5e31eaf2311a1fb1d889a6d34c66cf192ba1f520b53e8c4b65d910238220f0

(SHA512):912cd5a607378a07f81e4b333040fb3100573ba4070a716ee7627c1e3749470474348a294cecc768cd9617f280dd8824325a18981a0cb26d0e05e2fa7288386f

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.