



Associação de Proprietários Amigos da Porta do Sol
Rodovia Presidente Castelo Branco - km 63,5
Bairro Porta do Sol - Mairinque – S.P.
18120-000
CNPJ: 50.813.708/0001-30 Inscr. Estadual: Isento

EDITAL DE LEILÃO

Aos interessados que tomarem conhecimento deste Edital, que fará realizar Licitação, na modalidade Leilão, tipo maior lance, tendo por objeto a alienação de bem móvel, a ter a abertura dos envelopes no dia **10/04/2026 às 15h** na Rodovia Presidente Castelo Branco, Km 63,5, Porta do Sol, Mairinque, sala do conselho, localizada no clube da **Associação de Proprietários Amigos da Porta do Sol**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob nº 50.813.708/0001-30.

1. Objeto

O presente tem por finalidade a obtenção de propostas comerciais para alienação dos veículos de propriedade da Associação de Proprietários Amigos da Porta do Sol, conforme relação a ser apresentada neste edital.

Os interessados deverão observar que os veículos serão ofertados com valores mínimos estipulados para apresentação de lances, os quais deverão ser respeitados como condição de habilitação e validação das propostas.

VEÍCULO	PLACA	ANO		VALOR
GOL 1.0	ETE-4032	2011	R\$	17.500,00
GOL 1.0	FVA-1052	2015	R\$	25.200,00
SAVEIRO 1.6	EPT-7140	2011	R\$	25.000,00
SAVEIRO 1.6	ETE-5636	2013	R\$	37.000,00

2. Da Participação e Documentação

2.1. Poderá participar qualquer pessoa física ou jurídica no pleno gozo de seus direitos civis, exceto membros da diretoria, conselho, e familiares em 1º grau destes.

2.2. Todo lance deve ser enviado em envelope fechado, identificando:

- - Por fora - o veículo de interesse – Descrição do veículo e placa. (Legível)
- - No Interior do Envelope - Nome, cópia do documento com foto, telefone para contato e valor do lance com a devida assinatura.

2.3. Os envelopes serão recebidos até a data de **09/04/2026**, na recepção do clube da Associação de Proprietários Amigos da Porta do Sol.



Associação de Proprietários Amigos da Porta do Sol
Rodovia Presidente Castelo Branco - km 63,5
Bairro Porta do Sol - Mairinque – S.P.
18120-000
CNPJ: 50.813.708/0001-30 Inscr. Estadual: Isento

3. Das Condições Gerais

3.1. Lances com valor abaixo do mínimo, serão descartados na 1ª avaliação do comitê.

3.2. O bem se encontra a disposição para avaliação, na Administração da Associação de Proprietários Amigos da Porta do Sol.

3.3. Em nenhuma hipótese serão restituídos os pagamentos do bem leiloadado que, por qualquer razão, não venha a ser do agrado do arrematante, visto que o bem ficou à disposição dos interessados, dias antes, para necessárias vistorias. A simples participação no leilão já implica na aceitação do estado em que se encontra o bem.

3.4. Em caso de empate será considerado vencedor o interessado que tiver maior idade.

4. Do Pagamento

4.1. A forma de pagamento será a vista, no ato da compra o arrematante deverá efetuar um depósito do valor do bem.

4.2. O arrematante deverá efetuar o pagamento do bem em até 5 (cinco) após o evento. Isto não ocorrendo, será considerado cancelado o processo e a Apaps está livre para chamar outro interessado que tenha enviado um lance, desde que este lance atenda os itens anteriores.

5. Da Retirada dos Bens

5.1. O vencedor retirará o bem após comprovar o pagamento.

5.2. Não serão aceitas reclamações posteriores à arrematação, nem devoluções, pedidos de restituição de quantias ou abatimento de preços, quaisquer que sejam os motivos alegados.

5.3. O transporte do bem arrematado, assim como as despesas com a retirada, carregamento, frete, seguro, etc, correrão por ordem, risco e conta do comprador.

5.4. A entrega do bem leiloadado será feita somente ao arrematante ou empresa por ele representada. Em nenhuma hipótese serão emitidos comprovantes em nome de terceiros.

5.5 Os veículos somente serão liberados após a transferência de propriedade junto ao DETRAN/SP, para seus devidos arrematantes, sendo vedada a indicação de qualquer



Associação de Proprietários Amigos da Porta do Sol
Rodovia Presidente Castelo Branco - km 63,5
Bairro Porta do Sol - Mairinque – S.P.
18120-000
CNPJ: 50.813.708/0001-30 Inscr. Estadual: Isento

outro nome para o preenchimento do Documento Único de Transferência – DUT. As despesas com a transferência são por conta exclusivamente do arrematante.

6. Dos Bens a Leilão

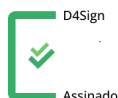
6.1. O bem descrito no Anexo I que faz parte desse edital, está aberto para visita na Administração da Associação em horário comercial, das 08h00 às 17h00, do dia 09/03/2026 a 09/04/2026.

6.2. O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, não cabendo qualquer responsabilidade posterior, como, concessão de abatimento no preço em decorrência de sua qualidade intrínseca ou extrínsecas reparos, peças, etc.

Mairinque, 09 de março de 2026

Associação de Proprietários Amigos da Porta do Sol

rogerio@portasol.com.br



Rogério Leandro Cherez

Diretor Administrativo e Financeiro
bazaqa@portasol.com.br



Luis Carlos Fortes Bazaga

Presidente da Diretoria Executiva

Edital leilão Ativos - Veículos 2026 docx

Código do documento 1e89fea4-61f5-4855-b73a-07d2957310c6



Assinaturas



Rogério Leandro Cherez
rogerio@portasol.com.br
Assinou



Luis Carlos Fortes Bazaga
bazaga@portasol.com.br
Assinou

Luis Carlos Fortes Bazaga

Eventos do documento

09 Mar 2026, 17:04:50

Documento 1e89fea4-61f5-4855-b73a-07d2957310c6 **criado** por NATHAN CESAR DE MORAES ROCHA (ca9dbd55-d539-40c3-b1ef-621590afc5c7). Email:nathan.rocha@portasol.com.br. - DATE_ATOM: 2026-03-09T17:04:50-03:00

09 Mar 2026, 17:06:39

Assinaturas **iniciadas** por NATHAN CESAR DE MORAES ROCHA (ca9dbd55-d539-40c3-b1ef-621590afc5c7). Email:nathan.rocha@portasol.com.br. - DATE_ATOM: 2026-03-09T17:06:39-03:00

09 Mar 2026, 17:08:42

ROGERIO LEANDRO CHEREZ **Assinou** (74086577-88de-4b89-bf63-0002a663713e) - Email: rogerio@portasol.com.br - IP: 177.215.79.177 (177-215-79-177.user.vivozap.com.br porta: 59124) - **Geolocalização:** -23.4313168 -47.2023138 - Documento de identificação informado: 115.731.428-75 - DATE_ATOM: 2026-03-09T17:08:42-03:00

10 Mar 2026, 17:49:09

LUIS CARLOS FORTES BAZAGA **Assinou** (ce27ca0b-4bf3-45be-9b2c-8ea5e2030f34) - Email: bazaga@portasol.com.br - IP: 191.13.225.71 (191-13-225-71.user.vivozap.com.br porta: 42068) - **Geolocalização:** -23.617891044113144 -46.7760212467267 - Documento de identificação informado: 023.212.158-36 - DATE_ATOM: 2026-03-10T17:49:09-03:00

Hash do documento original

(SHA256):6cf0ca97142928b842d3bcde273325691b774e0a700d95f6bf587876c25218e2

(SHA512):eb2cd3d3b076be5e625742f1a5a388d94a55fff43b5e477bfb48b7449499a3c98e03e8ec07f6d0dde4cbcd5b66a2d284dc76d9d707e0a059266b2c280412c39f

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.